

VERBALE DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

INTERVENTO: Intervento di somma urgenza presso P.O. A. Segni - Ozieri(SS)

RUP: Geom. Andrea Gudenzi

PREMESSO

- In data **27/04/2026 alle ore 17:15**, a seguito di segnalazione da parte delle guardie di vigilanza, lo scrivente, con apposito sopralluogo, ha accertato che si sono staccati dei pezzi di mattonelle di rivestimento dalla facciata e parte dell'intonaco dal cornicione del corpo B;
- **Sussiste la conseguente necessità** di provvedere alla messa in sicurezza di tutta la zona con transenne e nastro segnaletico, in quanto soggetta a passaggio di operatori sanitari e persone, in attesa di un ripristino di tutte le parti ammalorate della facciata e del cornicione;
- **È stato interpellato il legale rappresentante** dell'impresa "**2AM Costruzioni**", iscritta all'albo imprese fornitrici del CAT Sardegna, al fine di verificare la propria disponibilità ad eseguire con immediatezza i lavori di **RIPRISTINO DI PARTE DELLA FACCIATA DEL PADIGLIONE B**, ottenendone il consenso.

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto RUP Geom. Andrea Gudenzi, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 del D.lgs 36/2023:

DICHIARA LA SOMMA URGENZA

dei lavori sopra indicati e di seguito meglio descritti.

DISPONE

Ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs 36/2023, l'**immediata esecuzione** dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pericolo per la salute e la sicurezza pubblica. I lavori sono preventivati in circa € **85.038,50**

(ottantacinquemilazerotrentotto/50) (oltre IVA al 10%), per un totale di € **93.542,35**, e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa.

AFFIDA

All'impresa **2AM Costruzioni**, con sede in Bonorva, l'esecuzione dei lavori suddetti ai seguenti prezzi e condizioni da praticare:

- **Prezzo convenuto:** In ragione delle contabilità eseguite per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale, e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo è pari a € **85.038,50 onnicomprensivo**, oltre IVA come per legge.

- **Comprensività del prezzo:** Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro finito e a regola d'arte, con riferimento allo stato dei luoghi, noto all'impresa. In particolare, sono comprese tutte le lavorazioni atte a rimuovere lo stato di pericolo per la salute e la sicurezza pubblica.
- **Liquidazione:** Avverrà come da successivo atto tra le parti a seguito del rilascio, da parte del RUP, del *Certificato di Regolare Esecuzione*.
- **Riferimenti normativi:** Tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 36/2023, il D.M. 145/00, il D.lgs 81/2008 e, per i profili contabili, gli artt. 191, 193 e 194 del TUEL (D.lgs. n. 267/2000).

DATO ATTO CHE

1. **Requisiti dell'Ente:** Questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché di quelli di regolarità contributiva (DURC) attestanti che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici, in quanto l'impresa ha ancora in corso un appalto per conto dello stesso Ente.
2. **Accettazione dell'Impresa:** L'impresa, con la sottoscrizione del presente atto, accetta tutto quanto ivi riportato e, in particolare, dichiara:
 - Di obbligarsi ad eseguire “**ad horas**” i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico della ASL Sassari;
 - Di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
 - Di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e al rispetto di quanto indicato nel Patto di Integrità.

Sicurezza (D.lgs 81/08): Il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08, è individuato in qualità di tecnico dell'impresa, che dovrà altresì curare le eventuali interferenze con i residenti/utenza, tanto da garantire in esecuzione gli adempimenti necessari.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in data **28/04/2026 alle ore 08:00**.

